

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖS**

PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2001 M. GEGUŽĖS 23 D. NUTARIMO
NR. 603 „DĖL DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRAVIMO NUOSTATŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO PROJEKTO
(TAP-22-343; TAIS NR. 22-2556(2))**

2022-03-22 Nr. NV-694

Vilnius

Projekto rengėja: Finansų ministerija.

Projekto tikslas: suderinti teisės aktų nuostatas dėl dokumentų pateikimo termino su Būhalterinės apskaitos įstatymu ir Finansinės apskaitos įstatymo pakeitimais.

Dabartinė situacija:

Šiuo metu galiojančiose nuostatose numatyta, kad parengtą sąskaitą faktūrą už suteiktas paslaugas, mėnesinius mokėjimų pranešimus už kitas suteiktas paslaugas ne vėliau kaip iki kito mėnesio 15 d. teikia patalpų savininkams (naudotojams) ar jų įgaliotiems asmenims. 2022 gegužės 1 d. įsigalios Finansinės apskaitos įstatymo pakeitimai, kur nustatyta, kad apskaitos dokumentai teikiami paslaugų gavėjams ne vėliau kaip iki kito mėnesio 10 dienos.

Projekto esmė: siūloma nustatyti, kad sąskaitos faktūros už savo suteiktas paslaugas, mėnesinius mokėjimų pranešimus už kitas suteiktas paslaugas ir Nuostatų 14.4 ar 14.5 papunkčiuose nurodytais būdais ne vėliau kaip iki kito mėnesio 10 d. teikia patalpų savininkams (naudotojams) ar jų įgaliotiems asmenims.

Derinimas:

- Nutarimo projektas teiktas derinti Aplinkos ministerijai, Teisingumo ministerijai, Lietuvos savivaldybių asociacijai, Nacionalinei pastatų administratorių asociacijai, Lietuvos respublikiniams būsto valdymo ir priežiūros rūmams ir Asociacijai „Lietuvos butų ūkis“.
- Lietuvos respublikinių būsto valdymo ir priežiūros rūmai pateikė pastabą, kad pakeitimas nėra tikslingas, priešingai galintis sukelti neigiamas pasekmes administratoriams ir daugiabučių namų butų/patalpų savininkams, nes dabartinis reglamentavimas buvo nustatytas tikslingai, siekiant, kad administratoriai spėtų gauti sąskaitas faktūras iš paslaugos tiekėjų/rangovų bei jas paskirstyti administruojamų namų butų ir kitų patalpų savininkams.
- Vyriausybės kanceliarija Teisės grupė pastabų ir pasiūlymų neturi.

Atitikimas Vyriausybės programos nuostatomis – Projektas Vyriausybės programos nuostatų tiesiogiai neįgyvendinimą.

Dalykinio vertinimo išvada –siūlytina Projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.

Ekonomikos politikos grupės patarėja

Ieva Bardauskienė

Ieva Bardauskienė, tel. +37070663887, el. p. ieva.bardauskiene@lr.lt